

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОЛЛЕДЖ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Волжский 2023 г.

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК	Стр.1
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи	

РЕКОМЕНДОВАНО

Педагогическим советом

Университетского колледжа

протокол № 4

от «28» 08



УТВЕРЖДАЮ

Зав.

Университетским колледжем

Парфенова М.В. Парфенова

«28» 08 2023 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана для специальности 21.02.19 Землеустройство, курс 2, форма контроля зачет (3 семестр).

Организация-разработчик: ВФ ВолГУ.

Разработчик: **Удалова Н.Н.** – преподаватель Университетского колледжа.

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н. , преподаватель УК

Стр.2

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи
--

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
1	Общая характеристика учебной дисциплины	4
2	Структура и содержание учебной дисциплины	6
3	Условия реализации учебной дисциплины	9
4	Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины	11

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК

Стр.3

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Основы градостроительной деятельности» относится к вариативной части общепрофессионального цикла основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ОК, ПК	Уметь	Знать
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника).	актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности.
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска.	номенклатуру информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации.
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном иностранном языках	понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые	правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК

Стр.4

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

	общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересные профессиональные темы.	лексика); лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности.
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций.	технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Всего часов (общая трудоемкость в часах)	Часы
	80
в т.ч. контактных занятий	
Аудиторных занятий	60
Из них лекций	30
семинарских/практических занятий	30
Самостоятельных занятий	20
изучение основной и дополнительной литературы	10
написание докладов, эссе, рефератов	5
выполнение письменных домашних заданий, расчетов	5

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК

Стр.5

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

Тематический план изучения дисциплины «ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»					
Тема	Содержание	Вид занятий	Форма занятий	Количество часов	Коды компетенции, формированию которых способствует элемент программы
Модуль 1					
1. Основы градостроительной деятельности	Сущность и содержание градостроительной деятельности; субъекты и объекты, принципы, виды градостроительной деятельности; градостроительная документация	аудиторные	лекции	5	ОК 1,2;9
			практические занятия	5	
		самостоятельные	изучение основной и дополнительной литературы	3	
			написание докладов, эссе, рефератов		
выполнение тестов					
2. Градостроительные системы	Планировка населенных мест. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Градостроительные системы Селитебная территория Градостроительное зонирование	аудиторные	лекции	5	ОК 1,2;9
			практические занятия	5	
		самостоятельные	изучение основной и дополнительной литературы	3	
			написание докладов, эссе, рефератов		
выполнение тестов					
Модуль 2					
3. Технология проведения обмеров зданий и сооружений	Технология проведения обмеров зданий и сооружений; состав и объем обмерных работ, критерии обмера зданий, этапы и виды обмерных работ; измерительные инструменты; методы обмера зданий; документация по обмерным работам.	аудиторные	Лекции	5	ОК 1,2;9 ПК 2.2
			практические занятия	5	
		самостоятельные	изучение основной и дополнительной литературы	3	
			выполнение тестов		

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК

Стр.6

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

4. Технология проведения натуральных обследований	Объекты натурального обследования; натуральные этапы обследования конструкций; виды контроля натурального обследования	аудиторные	лекции	5	ОК 1,2;9 ПК 2.2
			практические занятия	5	
		самостоятельные	изучение основной и дополнительной литературы	3	
			выполнение тестов		
Модуль 3					
5. Оценка технического состояния объекта	Понятие технического объекта; категории технического объекта критерии оценки технического состояния объекта;	аудиторные	лекции	5	ОК 1,2,9; ПК 2.2
			практические занятия	5	
		самостоятельные	изучение основной и дополнительной литературы	4	
			подготовка презентации по теме курса		
6 Методы определения технического состояния зданий и сооружений	Методы оценки технического состояния зданий и сооружений; степень повреждения объекта; критерии оценки технического состояния объекта; физический износ зданий и сооружений; площадь застройки и коэффициент застройки зданий и сооружений.	аудиторные	лекции	5	ОК 1,2,9; ПК 2.2
			практические занятия	5	
		самостоятельные	изучение основной и дополнительной литературы	4	
			разработка курсового проекта		
			подготовка презентации проекта		
			Итого	60	
			Самостоятельная работа	20	

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК

Стр.7

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Учебная дисциплина реализуется в учебном кабинете.

Оборудование учебного кабинета:

- Мультимедийный комплекс: компьютер, видеопроектор, акустическая система
- Доска маркерная
- Комплект ученической мебели на 40 мест
- Рабочее место преподавателя

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники

1. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. - / Москва: Издательство Юрайт, 2022 - 90 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-13012-6. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/497280>

Дополнительные источники

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. - 153 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-08690-4. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/492689>

2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2022 - 196 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-14560-1. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/492700>.

3. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. - 447 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-11929-9. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/495586>

4. Архитектура зданий и строительные конструкции: учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.]; под общей редакцией А. К. Соловьева. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. - 490 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10318-2. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/495244>

5. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. - 130 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10282-6. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/475585>.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВФ ВолГУ: <http://edumod.vgi.volsu.ru>
2. Электронно-библиотечные системы «BOOK» (<http://book.ru/>), «ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.com/>), Электронно-библиотечные системы «ЮРАЙТ» <https://urait.ru>.

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК	Стр.8
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи	

3.3. Возможности изучения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В целях реализации индивидуального подхода к обучению студентов, осуществляющих учебный процесс по индивидуальной траектории в рамках индивидуального рабочего плана, изучение данной дисциплины базируется на следующих возможностях:

- индивидуальные консультации преподавателя (очно, в часы консультаций, по электронной почте, с использованием Образовательного портала ВФ ВолГУ: <http://edumod.vgi.volsu.ru>, а также возможностей социальных сетей);
- максимально полная презентация содержания дисциплины на образовательном портале ВФ ВолГУ.

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УД

Типы оценочных мероприятий

Темы	Компетенции	Результат обучения	Типы оценочных мероприятий
1. Основы градостроительной деятельности	ОК 1,2,9	Формулировать основные базовые понятия градостроительства	Опрос, тестирование
2. Градостроительные системы	ОК 1,2,9	осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации по градостроительству знать основные элементы градостроительной системы, типологию, документацию градостроительства	Опрос, выполнение заданий, тестирование
3. Технология проведения обмеров зданий и сооружений	ОК 1,2,9; ПК 2.2	знать технологию проведения обмеров зданий и сооружений;	Опрос, выполнение заданий, тестирование
4. Технология проведения натуральных обследований	ОК 1,2,9; ПК 2.2	знать технологию проведения натуральных обследований	выполнение заданий, тестирование
5. Оценка технического состояния объекта	ОК 1,2,9; ПК 2.2	оценивать техническое состояние конструкций зданий и сооружений.	Опрос, выполнение заданий, тестирование
6. Методы определения технического состояния зданий и сооружений	ОК 1,2,9; ПК 2.2	знать методы определения технического состояния зданий и сооружений	выполнение заданий, тестирование

Виды контроля и методика формирования результирующей оценки

Текущий контроль

Наименование	Минимально по видам работы (в баллах)	Максимально по видам работы (в баллах)
Работа на семинаре	1	15
Контрольная работа Модуль 1	1	15
Контрольная работа Модуль 2	1	15
Контрольная работа Модуль 3	1	15
Тест	1	10
Слайд-презентация	1	20
Подготовка дом работы	1	10
Максимальное количество баллов		100

Методика рейтинговой оценки на зачете:

Зачет по дисциплине оценивается следующим образом:

60 – 100 баллов – зачтено

0 – 60 баллов – не зачтено

Название документа: Рабочая программа по дисциплине «Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчики: Удалова Н.Н., преподаватель УК

Стр.10

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи